

An die Medien

Winterthur, 4. April 2003

Factsheet

Grundsteinlegung Mäander C Theaterstrasse 15, 8400 Winterthur

Bauherr:	Bellevue Bau AG, c/o Geschäftsstelle der fenaco, Schaffhauserstrasse 6, 8401 Winterthur
Projektleitung:	Presto Management AG, c/o Conarenco AG Postfach 272, 8030 Zürich
Architekt:	Urs Burkard, Adrian Meyer & Partner, Architekten BSA SIA, Martinsbergstrasse 40, 5400 Baden
Mieter:	Kanton Zürich vertreten durch Liegenschaftenverwaltung der Finanzdirektion, Waltersbachstrasse 5, 8090 Zürich
Projektleitung:	Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Walchetor, 8090 Zürich
Nutzer:	Zürcher Hochschule Winterthur Rechenzentrum IBM Schweiz

Meilensteine

1999	Generelle Standortevaluation für die ZHW Entscheid Regierungsrat: Eine Ad-hoc-Raumkommission soll die notwendigen Entscheidungsgrundlagen für ein Raumkonzept ZHW vorbereiten.
Sept. 99 bis Feb. 2000	Detaillierte Analyse der einzelnen Standorte. Erarbeitung der verschiedenen Vor- und Nachteile aller ausgewählten Projekte
April 2000	Entscheid Regierungsrat: Das Projekt „Mäander“ ist zu verwirklichen (RRB Nr. 607/2000 vom 12. April 2000).

—
Kommunikation

Leitung

Gebäude H461
Postfach 805
CH-8401 Winterthur

Tel. direkt: 052 267 75 26
Fax direkt: 052 268 75 26
E-mail:
silvia.behofsits@zhwin.ch

**Telefonzentrale
Schulsekretariat**
Tel: 052 267 71 71
Fax: 052 268 71 71

- Mai 00 bis
 Juli 2001 Planungsarbeiten „Mäander“ (Entwurf Mietvertrag, Abklärungen Raumbedürfnisse, Fachplanungen Gebäudetechnik, Kostenschätzungen, Kostenvergleiche etc.)
- Sept. 2001 Entscheid des Projektausschusses:
 Baueingabe am 28. September 2001 bei der Baupolizei der Stadt Winterthur.
- Juli 01 bis
 Feb. 02 Grundlagenerarbeitung für Bedarfsnachweis.
 Zwischenbericht Bedarfsnachweis in Bezug auf Policy „Lehre“ und damit zusammenhängend die Flächen im Projekt „Mäander“.
 Fachplanung weitergeführt (Mieterausbau/Grundausbau).
- April 2002 Entscheid Regierungsrat:
 Genehmigt den Abschluss eines Mietvertrags und beantragt am 17. April 2002 dem Kantonsrat für den Mieterausbau einen Kredit von CHF 11,8 Mio.
- Juli 2002 Die Baubewilligung mit Auflagen wird am 10. Juli 2002 erteilt.
- Sept. 2002 Die vorberatenden Kantonsratskommissionen „Bau“ und „Finanzen“ stimmen dem Kredit grundsätzlich zu.
- Oktober 2002 Der Kantonsrat bewilligt am 28. Oktober 2003 den Kredit von CHF 11,8 Mio. für den Mieterausbau einstimmig. Der Beschluss unterliegt dem fakultativen Referendum.
- Januar 2003 Die Referendumsfrist läuft am 7. Januar 2003 ungenutzt ab.
- Februar 2003 Baubeginn
- April 2003 Am 4. April 2003 wird im Beisein von Gästen aus Politik, Verwaltung und Wirtschaft der Grundstein für den Mäander C gelegt.
- Frühling 2005 Mit dem Bezug des Mäanders im April 2005 werden die Studiengänge Übersetzen und Dolmetschen von Zürich-Oerlikon (ehemals Dolmetscherschule Zürich) nach Winterthur verlegt.

Fakten und Zahlen

Flächen: Bruttogeschossfläche (BGF) total = 16'670 m²
 Anteil ZHW: = 12 341 m²
 Nutzfläche (NF) = 6 763 m² (55%)
 Verkehrs und Funktionsflächen = 3 983 m² (32%)
 Konstruktionsflächen = 1 595 m² (13%)

Die Flächenbilanz für den Neubau Mäander C und die bisher von der ZHW belegte Fläche zeigt, dass mit dem Mäander der ZHW insgesamt nur 2 400 m² zusätzliche Nutzfläche zur Verfügung stehen. Dies entspricht rund einem Drittel der gesamten Nutzfläche des Mäanders C und etwa 4% der gesamten Nutzfläche der ZHW (51 768 m²).

Volumen: Total: 70'221 m³ Gebäudevolumen
 Anteil ZHW: 53 197 m³ Gebäudevolumen

Nutzung:

- 11 Büroräume, rund 650 m² Nettogeschossfläche, total 74 Arbeitsplätze
- 31 Unterrichtszimmer, rund 1 900 m² Nettogeschossfläche, total 619 Arbeitsplätze
- 6 Hörsäle, rund 1 100 m², total 600 Arbeitsplätze
- 1 Grosshösaal, rund 360 m², total 300 Arbeitsplätze
- 2 Arbeitszonen für Studenten, rund 1 100 m², total 126 Arbeitsplätze
- Cafeteria, rund 100 Plätze

Kosten:

Gebäudekosten total:	CHF 56 Mio.
Anteil ZHW Miete pro Jahr	CHF 2,4 Mio.
Anteil ZHW Miete Mieterausbau pro Jahr:	CHF 980 000.-
Mieterausstattung:	CHF 10,1 Mio.

Winterthur, 4. April 2003/C-bsi